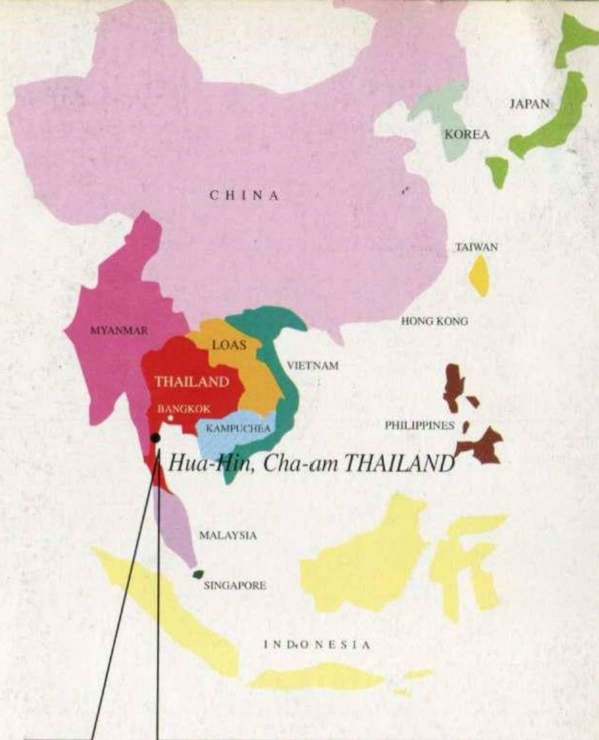
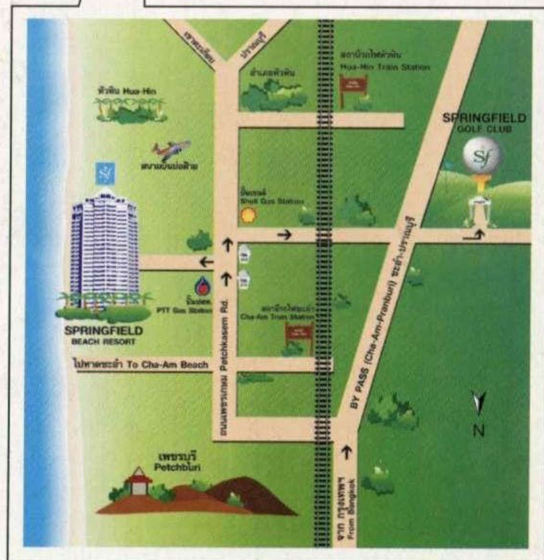


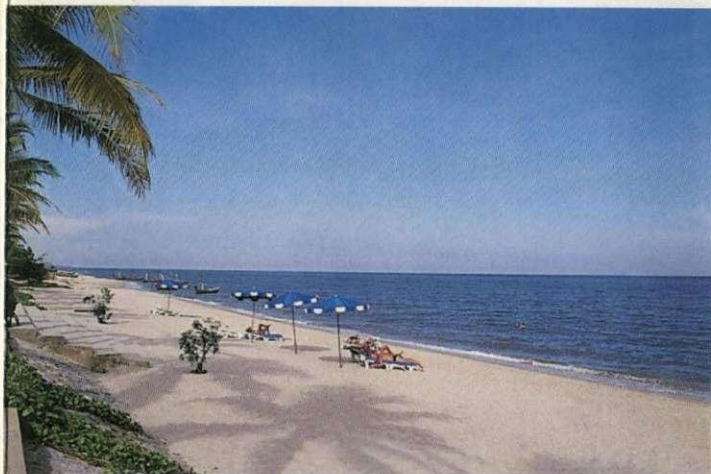




Bangkok Office
24th Floor, Thaniya Plaza Bldg., 52 Silom Rd., Bangkok 10500 THAILAND.
Tel : +662 231-2244 Ext. 106, 107, 108, 109, 111 Fax : +662 231-2249
Cha-am Office
825/5 Jumnong - Poomivej Rd., Cha-am, Petchburi 76120 THAILAND.
Tel : +6632 451181-5 Fax : +6632 451194, 451342
email : playgolf@springfieldresort.com / learngolf@springfieldresort.com /
info@springfieldresort.com / www.springfieldresort.com



Springfield Beach Resort



Hua-Hin, Cha-Am Thailand



"Experience Lifestyl

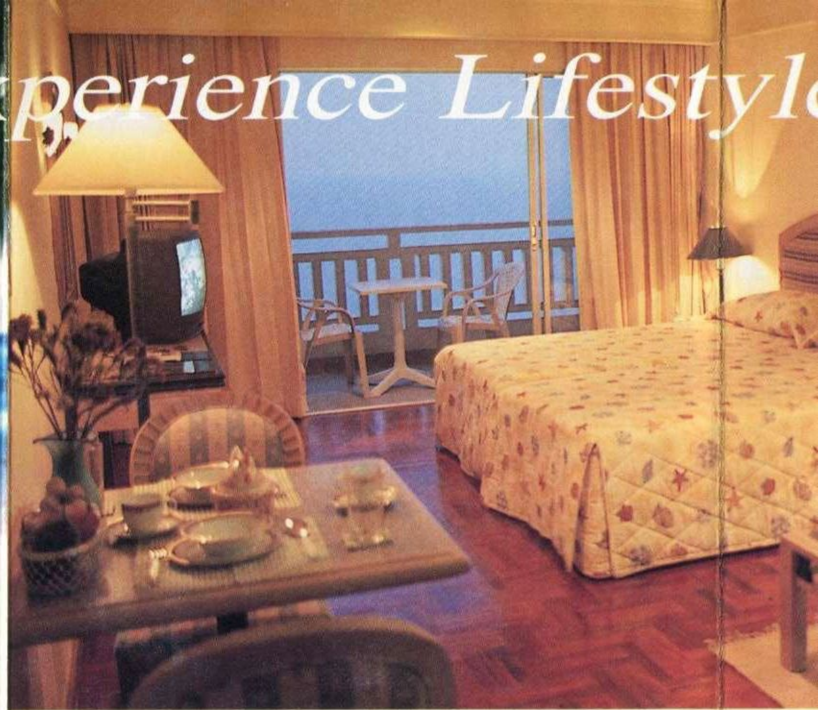


The newest resort is Springfield Beach Resort on a quiet, unspoilt beach, 10 minutes from Hua Hin. The Beach Resort complements the Jack Nicklaus designed, well established Springfield Golf and Country Club.

Springfield Beach Resort offers 100 luxurious suites and deluxe rooms, all with balconies overlooking the Gulf of Thailand.

A full array of amenities include the free form swimming pool, tennis court, children's play ground and water-slide, fitness and exercise rooms, massage, beach chair, pool and games rooms, restaurant overlooking the seaside water gardens, state of the art karaoke and piano bar, sauna and steam rooms.





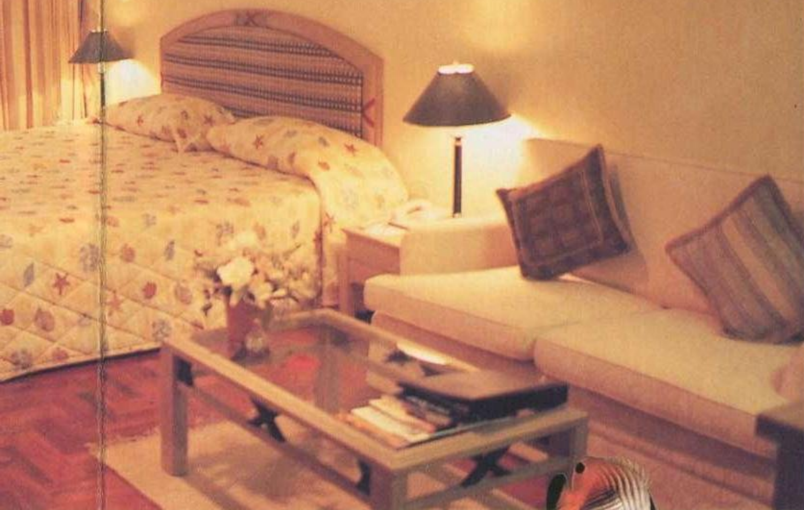


เกลียวคลื่นที่ซัดสาดกับชายหาดที่สะอาดบริสุทธิ์ ณ จุดที่พื้นน้ำบรรจบกับขอบฟ้ายังอยู่คู่กับตำนานอันเก่าแก่ของชะอำ และหัวหินตั้งแต่อดีตกาลจนถึงปัจจุบัน ผสมผสานกับสถาปัตยกรรมอันทันสมัยก่อให้เกิดบรรยากาศสบาย ๆ เป็นส่วนตัวกับห้องพักที่โอ่อ่าหรูหรา ทุกห้องเปิดรับบรรยากาศชายทะเลที่สดชื่น





estyle At Springfield”





พร้อมสรรพด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน เช่น สระว่ายน้ำ Free form ขนาดใหญ่พร้อมสไลเดอร์ ในบรรยากาศสวนน้ำริมทะเล ห้องออกกำลังกาย เซาว์น่า และสตีมรูม ภัตตาคาร รูมเซอร์วิส ห้องจัดเลี้ยง ห้องคาราโอเกะ สนามเด็กเล่น ห้องเล่นเกมส์ ศูนย์สุขภาพ นวดแผนโบราณ เก้าอี้ชายหาด และสนามเทนนิส ทุกอย่างเรามีพร้อมสรรพสำหรับคุณ และครอบครัวสุขสดชื่นอย่างอบอุ่นกับเรา ณ Springfield Beach Resort ชะอำ





Experience Springfield







The Royal history and charming coastal fishing environment of Cha-am (just 2 hours drive south of Bangkok) has been a favorite for Thais since the 1920's. Perfect beaches, refreshing sea breezes and the range of fascinating local relaxation opportunities draw visitors back-some weekly, many monthly, mosty annually for memorable experiences. This Important area The Klai Kangwon "far from worries" Summer Palace continues to today to be the official holiday residence of their Majesties, the King and Queen of Thailand.

จากตำนานอันเก่าแก่และมนต์เสน่ห์ของสิ่งแวดล้อมที่อยู่ตามชายฝั่งทะเลของชะอำและหัวหิน (เพียง 2 ชม.จาก กรุงเทพฯ ลงไปทางใต้) ซึ่งเป็นสถานที่พักผ่อนที่ได้รับความนิยมอย่างมาก มาตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน จากความลงตัวของสภาพแวดล้อมชายหาด และอากาศที่สดชื่นสิ่งนี้จึงเป็นที่ดึงดูดใจแก่นักท่องเที่ยวให้กลับมาเยือนเป็นประจำ

Experience Thailand













ทำไมต้องเลือก สปริงฟิลด์?

การันตีเงินคืนจากค่าเช่า
624,000-2,800,000 บาท
ใน 2 ปี

บริหารในรูปแบบ
โรงแรม จอง-พักทันที

พักฟรี 15 คืนต่อปี
(ได้พัก ได้เงิน)

โครงการติดหาด
10 ก้าวถึงทะเล

มีการดูแลรักษา
ให้คงสภาพ
สมบูรณ์ตลอด

เป็นเจ้าของโรงแรมสไตล์ รีสอร์ท
ด้วยเงินเริ่มต้นเพียง 3.9 ล้านบาท
(แล้วท่านจะรัก High season)

บริหาร และดูแลโครงการโดย
ธนิยะ-สปริงฟิลด์ กรุ๊ป

ตกแต่งภายใน
เปลี่ยนง่ายกว่าทำเล

ใช้บริการในเครือได้จุใจ
(กอล์ฟ, สปา, โรงแรมราคาพิเศษ)

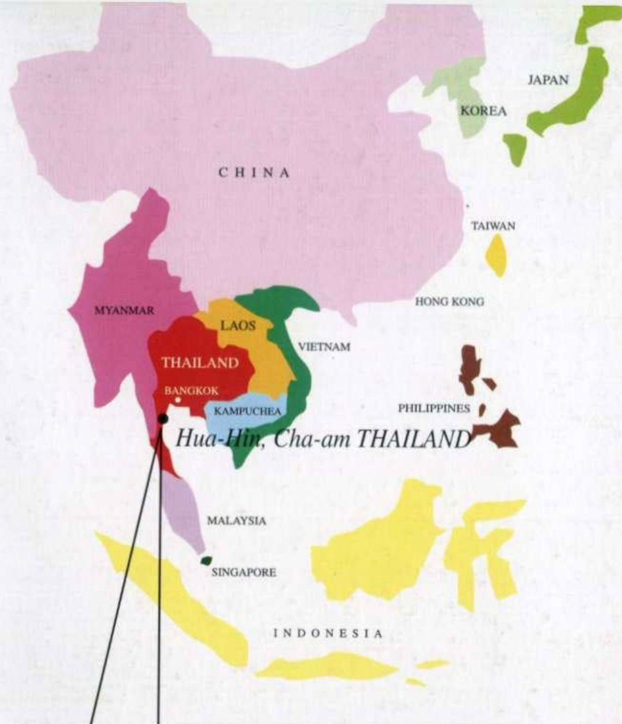
ข้อมูลเพิ่มเติมติดต่อ:
088-4311199 (คุณแอน)
087-3819786 (คุณมิลค์)















Bangkok Office
24th Floor, Thaniya Plaza Bldg., 52 Silom Rd., Bangkok 10500 THAILAND.
Tel : +662 231-2244 Ext. 106, 107, 108, 109, 111 Fax : +662 231-2249
Cha-am Office
193 Moo 6 Huay Sai Nua, Cha-am, Petchburi 76120 THAILAND.
Tel : +6632 593223-6 Fax : +6632 593227
email : playgolf@springfieldresort.com / learngolf@springfieldresort.com /
info@springfieldresort.com / www.springfieldresort.com



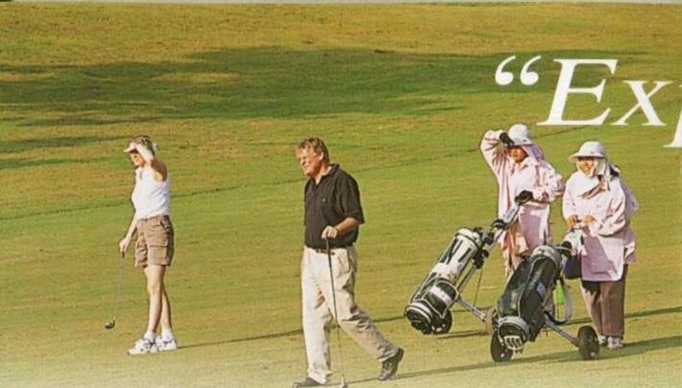
Springfield Royal Country Club



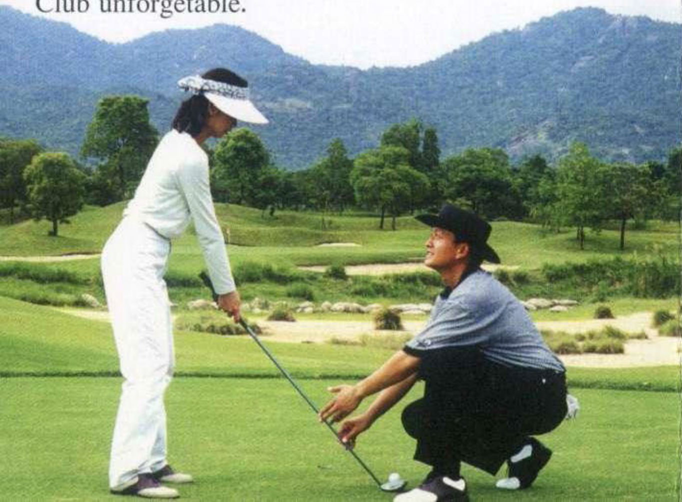
Hua-Hin, Cha-am Thailand

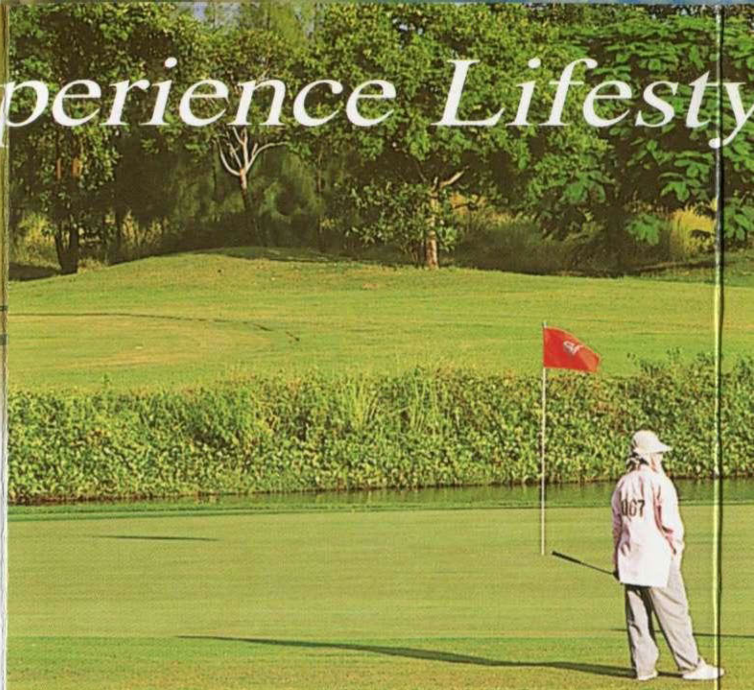


"Experience Lifesty



Opened in 1993, Springfield Royal Country Club is a championship course in the true sense of the word. With five sets of tees to play from, the course offers varying degrees of difficulty. Be prepared for some long carries if you are brave enough to play from the back markers (7063 yards). This Jack Nicklaus masterpiece, features strategic sand bunkers and numerous water hazards, made famous by the 18th island green below the clubhouse. The course is exciting and offers a fair challenge when played from the standard tees. It is one of the best maintained courses in Thailand and has a clubhouse with luxurious facilities as well as an excellent restaurant with a breathtaking view. In addition to our PGA professional teaching staff. and fully equipped pro shop, caddies, golf carts, putting and chipping greens with a driving range offered to make your experience at Springfield Royal Country Club unforgetable.







สปริงฟิลด์ ผลงานการสร้างสรรค์จากนักกอล์ฟและนักออกแบบสนามกอล์ฟระดับโลก แจ๊ค นิคลอส สนุกสนานท้าทายทั้ง 7,063 หลากับความลงตัวที่เหมาะสม ตลอดทั้ง 18 หลุมแวดล้อมด้วยธรรมชาติที่อนุรักษ์ไว้ด้วยความตั้งใจ ผนวกกับการดูแลเอาใจใส่อย่างมืออาชีพ สมบูรณ์แบบกับบริการที่ดีเลิศในบรรยากาศที่อบอุ่นเป็นกันเอง อิ่มอร่อยกับอาหารที่



tyle At Springfield”





จัดเตรียมไว้เป็นพิเศษในคลับเฮ้าส์ สะดวกสบายกับสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิ โปรช็อป รถกอล์ฟ สนามไดร์ฟ สนามพัตต์ แค็ดดี้ และที่พิเศษกว่าใคร คือทีมงานสั่งตรงจาก US PGA กับหลักสูตรการเรียนการสอนมาตรฐานอเมริกา ที่ทุกท่านจะพอใจ สปริงฟิลด์ฯ พร้อมแล้วเพื่อให้ท่านได้มีความสุขกับเกมกอล์ฟที่ท่านรัก



Experience Golf At Springfield



"...... The land at Springfield Royal lends itself well to an exciting and challenging design. Set amid rolling hills and enchanced by scenic lake views, the property is rich in natural beauty. Its mountains and rock features form a dramatic backdrop for the clubhouse......"

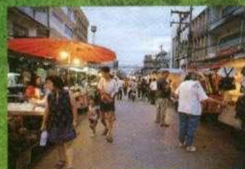
Springfield is located in the heart of historic Petchaburi, a region endeared to the people of Thailand. The nineteenth century King of Thailand, King Mongkut. established his summer palace in Petchburi. This royal patronage has meant that development has always been sympathetic to the environment, to the Thai culture and to the people of this predominantly coastal fishing community. Captivating beaches, with refreshing sea breezes bring people from all walks to the Cha-Am region every year. Golf and relax in the place Thai Kings have vacationed in for decades.

Experience Hua-Hin

to A

154 yds.









258

297







Bangkok Office

24th floor, Thaniya Plaza Bldg.,
52 Silom Rd., Bangkok10500 Thailand
Tel : +66(0)2 231-2244 Ext. 106, 107, 108, 109, 111
Fax +66(0)2 231-2249

Cha-Am Office

193 Moo 6 Huay Sai Nua, Cha-Am, Petchaburi 76120
Thailand
Tel.: +66(0)32 593222-6 Fax : +66(0)32 593260

Email : reservationvillage@springfieldresort.com/
reservationbkk@springfieldresort.com/
www.springfieldresort.com











The best way to return to yourself is to escape...to go to a place where nothing touches you but calming waters, aromatic fragrances and gentle hands.

At Springfield Village Golf & Spa you will experience an utter sense of personal seclusion, a world entirely your own, a perfect place to discover your real self.









Springfield Spa is in Cha-am, just two hours drive south of Bangkok. The presence of Their Majesties' Klai Kangwon Palace in this charming coastal fishing community ensures that all developments must be environment friendly and culture abiding.







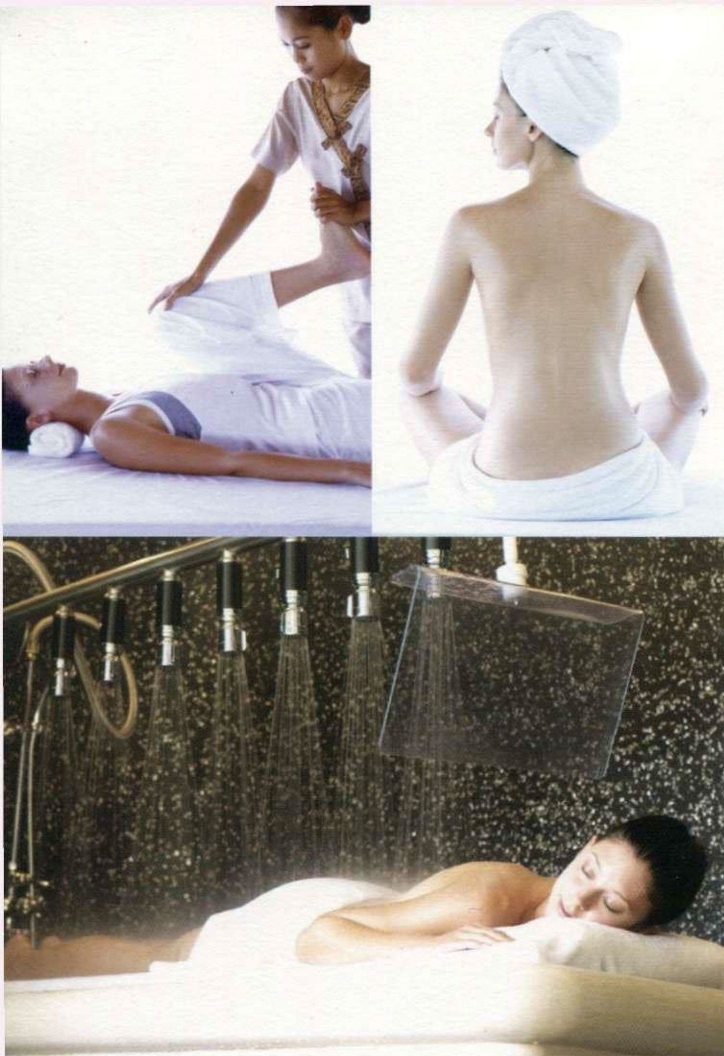



It is here, in the heart of Cha-am, on a property Spanning over 1200 acres, where you will find Springfield Spa. High on a hilltop, nestled among mountain peaks, the Spa overlooks the spectacular Jack Nicklaus masterpiece, the renowned Springfield Golf Course, whose surrounding tropical vegetation is the habitat of more that 100 species of birds and wildlife.



Her dedicated staff are continually trained in the most advanced treatment methods. Already, the therapists are fast becoming known not only for their therapeutic arts, but also for the art of pampering.



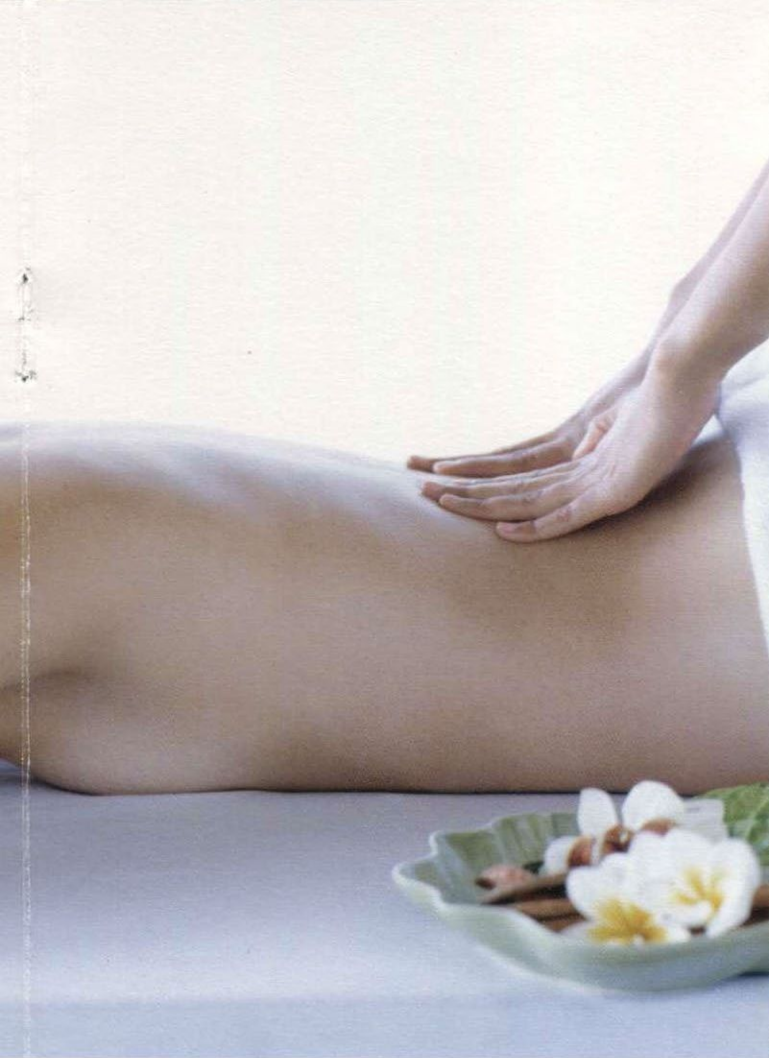




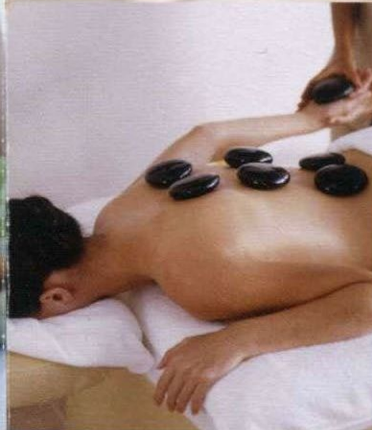
Upon arrival, a private consultation with our therapist will help determine exactly what you need. Guests can choose any of our therapeutic spa treatments such as massage, reflexology, facials, body wraps, body scrubs, vichy, hair and scalp treatments and a host of other spa services, including Thai massage.

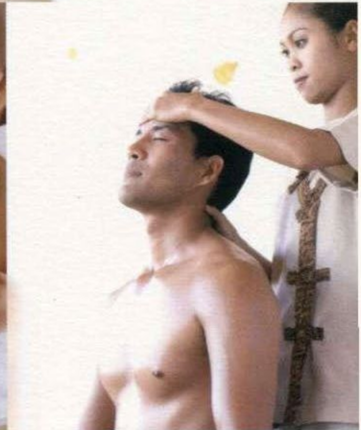
Thai bodywork is an ancient healing art. Thai practitioners say that good health is a matter of restoring balance, and with this balance comes a sense of wholeness of body, mind and spirit - the ultimate measure of good health.

However you choose to spend your time here, the peace and solitude of the facility, daily fitness activities, golfing, biking, organic gardening, or attending any of the array of wellness treatments, Springfield Spa will set you on the path to fitness and better health.









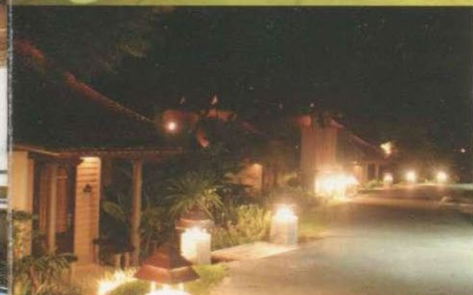
Our treatments, which feature Swiss Beaubelle products as well as our own range of skin rejuvenating natural and organic herbal oil, include manicures and pedicures, herbal wraps, mud packs, waxing, hydrotherapy and more...much more.

Among the many low-fat dishes that we serve, our menu also offers super-fresh fruit and vegetable meals made with just picked produce from our own organic garden.

For special personalized or customized healthy weight, Botox or Collagen treatment programs, you should not hesitate to make an appointment to see our Spa's co-founder and health director, Dr. Sujitra Napathorn, who is specialized in internal medicine and dermatology.







Our guest cottages, which range from super deluxe to family suites, all feature a spacious private balcony with a Jacuzzi, and look out onto the stunning panoramic view of the golf course and mountains beyond.

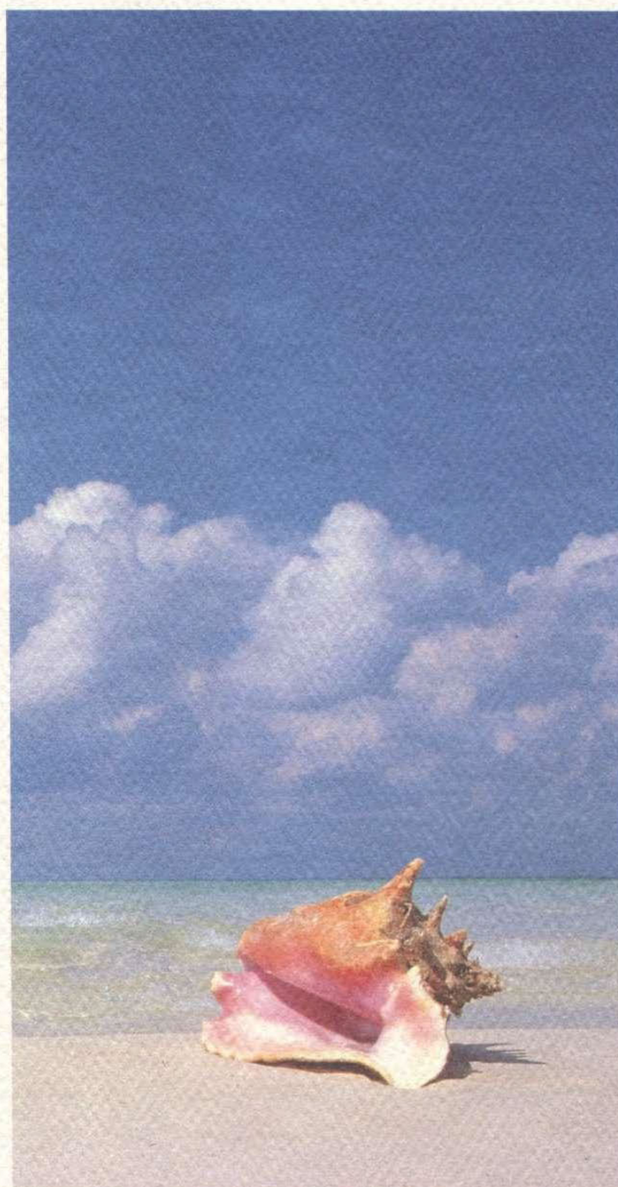
With just 25 cottages, we are large enough to provide everything you need, yet intimate enough to ensure the personalized spa escape you expect and are so deserving of.



We invite you to call for our detailed brochure for more information. We are confident that you will be impressed with our quality, excellence and value. Until then, we look forward to welcoming you.

Opened daily, from 10.00 a.m. to 8.00 p.m..





SPRINGFIELD BEACH CONDOMINIUM

ความหมายพิเศษ ในวันพักผ่อนของคุณและครอบครัว

ณ ที่นี่ ที่เส้นขอบฟ้าบรรจบกับพื้นน้ำ

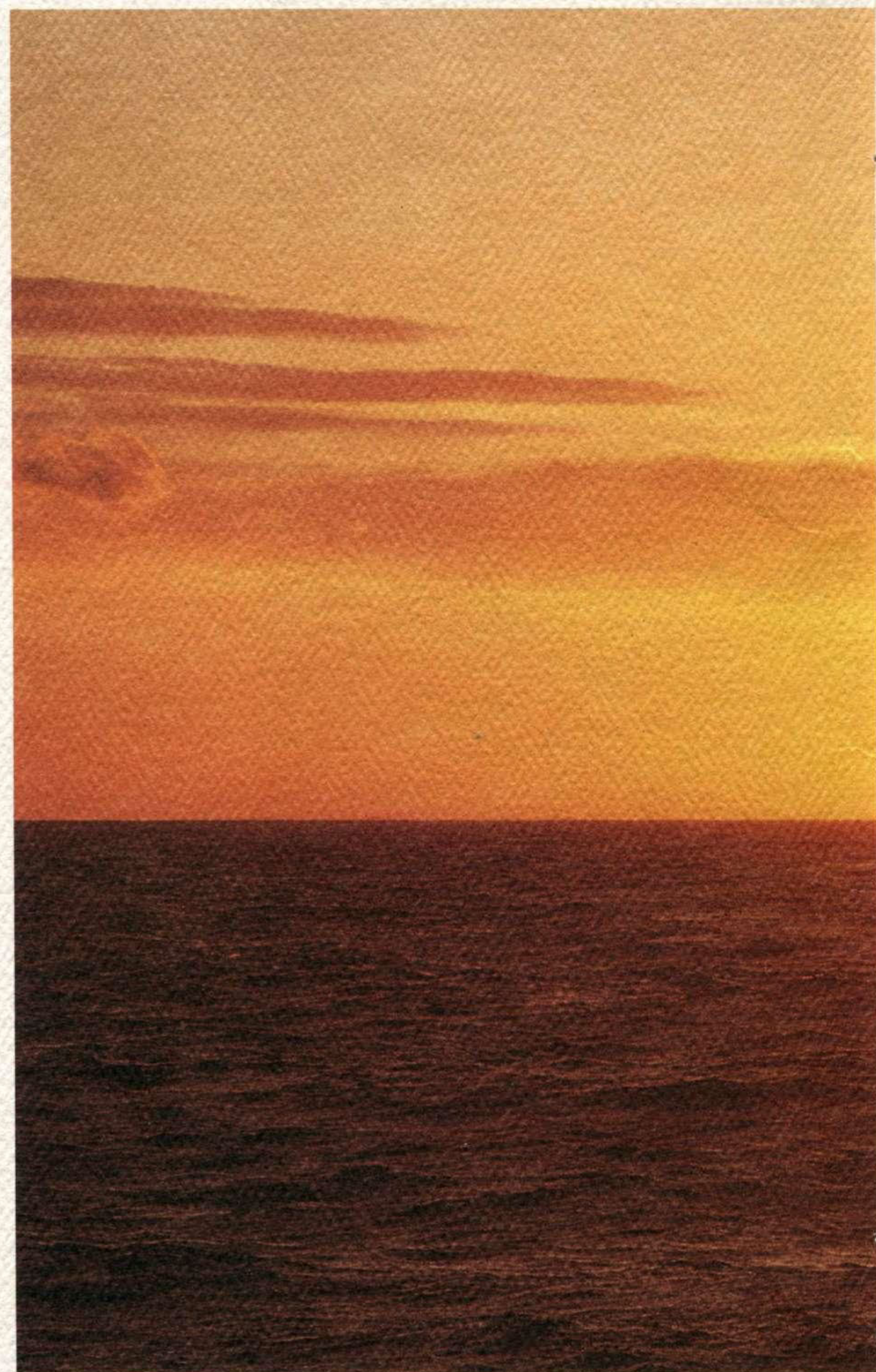
ท้องทะเลสีครามแต่งแต้มด้วยสีสัน

ของดวงอาทิตย์ยามเช้าที่สดใส และนี่คือจุดเริ่มต้น

วันเวลาแห่งความสุขในการพักผ่อน

อันแสนอบอุ่นของคุณและครอบครัว







ทุกความหมาย...เริ่มต้นที่นี่

โดดเด่นแต่กลมกลืน

SPRINGFIELD BEACH CONDOMINIUM

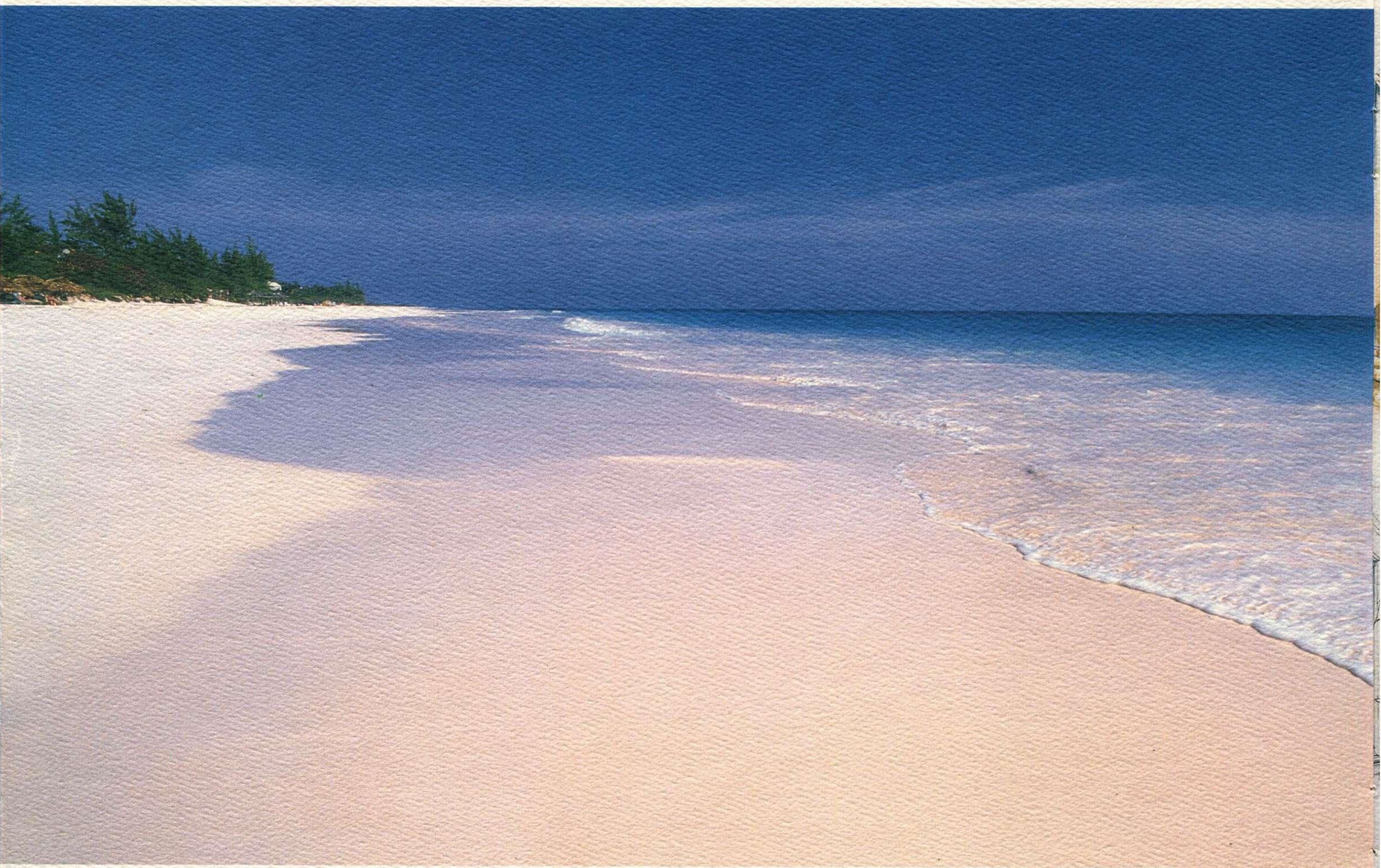
โดดเด่นด้วยความลงตัวทางสถาปัตยกรรมของอาคารสูง 25 ชั้น

155 ยูนิต และอาคารในสไตล์บ้านพักริมทะเลขนาด

31 ยูนิต 3 อาคาร บนพื้นที่กว้างขวางถึง 9 ไร่

เงียบสงบร่มรื่นท่ามกลางธรรมชาติอันบริสุทธิ์





ประทับใจในมนต์สะกดแห่งท้องทะเล



ดื่มด่ำกับความงดงามของผืนน้ำ

แผ่นฟ้าและหาดทรายขาวบริสุทธิ์

ที่ทอดตัวยาวเคียงคู่กันไปจนสุดสายตา

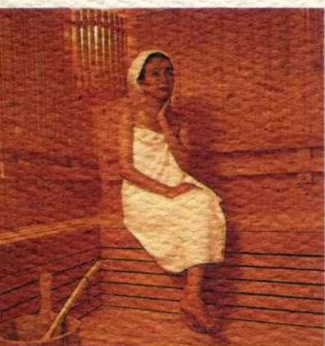
หลงใหลในเสน่ห์แห่งกลิ่นไอทะเลที่ประทับใจคุณมิรู้คลาย

ณ ที่นี้ คือวันเวลาอันเปี่ยมความหมาย

สำหรับคุณและคนที่คุณรัก







SPRINGFIELD BEACH CONDOMINIUM

พรั่งพร้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสุข สำหรับวันพักผ่อนของครอบครัวคุณอย่างครบครัน

• สนามกอล์ฟขนาด 18 หลุม ระดับมาตรฐานกว่า 5 สนามในรัศมี 10 กม.

โดยเฉพาะอย่างยิ่งสนาม SPRINGFIELD ROYAL COUNTRY CLUB

ซึ่งออกแบบโดย JACK NICKLAUS

• ห้องออกกำลังกายเพียบพร้อมด้วยอุปกรณ์พัฒนาสุขภาพอันทันสมัย

• สระว่ายน้ำขนาดใหญ่แบบ FREE FORM ในบรรยากาศสวนน้ำริมทะเล

• SAUNA & STEAM ROOM เพื่อการผ่อนคลายที่สมบูรณ์แบบ

• สนามเทนนิส

• ภัตตาคารหรูระดับโรงแรม

พร้อมบริการ ROOM SERVICE และห้องจัดเลี้ยงส่วนตัว

• เกมส์รูม หลากหลายด้วยเกมส์ที่ให้คุณกับครอบครัวสนุกสนานได้อย่างเต็มที่











เพื่อการพักผ่อนที่สมบูรณ์แบบ



Attractive and Functional Lobby

สุขสบายในห้องพักอันแสนอบอุ่น



Tastefully Furnished Master Bedroom



Elegantly Decorated Living Room

ห้องพักทุกห้องใน *SPRINGFIELD BEACH CONDOMINIUM*
ได้รับการออกแบบไว้อย่างพิถีพิถัน
เพื่อให้เปิดรับบรรยากาศและมุมมองของท้องทะเลได้อย่างเต็มที่
ทั้งยังคงความเลิศหรูอย่างมีระดับ ด้วยดีไซน์การตกแต่งห้องอันทันสมัย
ไม่ว่าจะเป็นห้องในแบบ *STUDIO* แบบ *SUITE* หรือ *PENTHOUSE*
เพียบพร้อมด้วยบรรยากาศอันแสนอบอุ่น
และระบบสาธารณูปโภคครบครัน พร้อมให้คุณสัมผัสได้ทันทีที่เป็นเจ้าของ



Living Room



Dining & Living Room



SPRINGFIELD BEACH CONDOMINIUM

ตั้งอยู่ริมชายหาดระหว่างชะอำกับหัวหินใกล้เพียง 165 กม.

จากกรุงเทพฯ เดินทางสะดวกสบายด้วยถนนสายเพชรเกษม

ที่มีช่องทางวิ่งกว้างขวางถึง 4 เลน

นอกจากนี้คุณยังสามารถแวะชมสถานที่สำคัญอันทรงคุณค่า

ทั้งในด้านประวัติศาสตร์และในด้านสถาปัตยกรรมที่งดงาม

ของพระราชวังบ้านปืน พระราชนิเวศน์มฤคทายวัน

และพระนครคีรี ในทุกการเดินทางไปกลับของคุณ



พระราชวังบ้านปืน

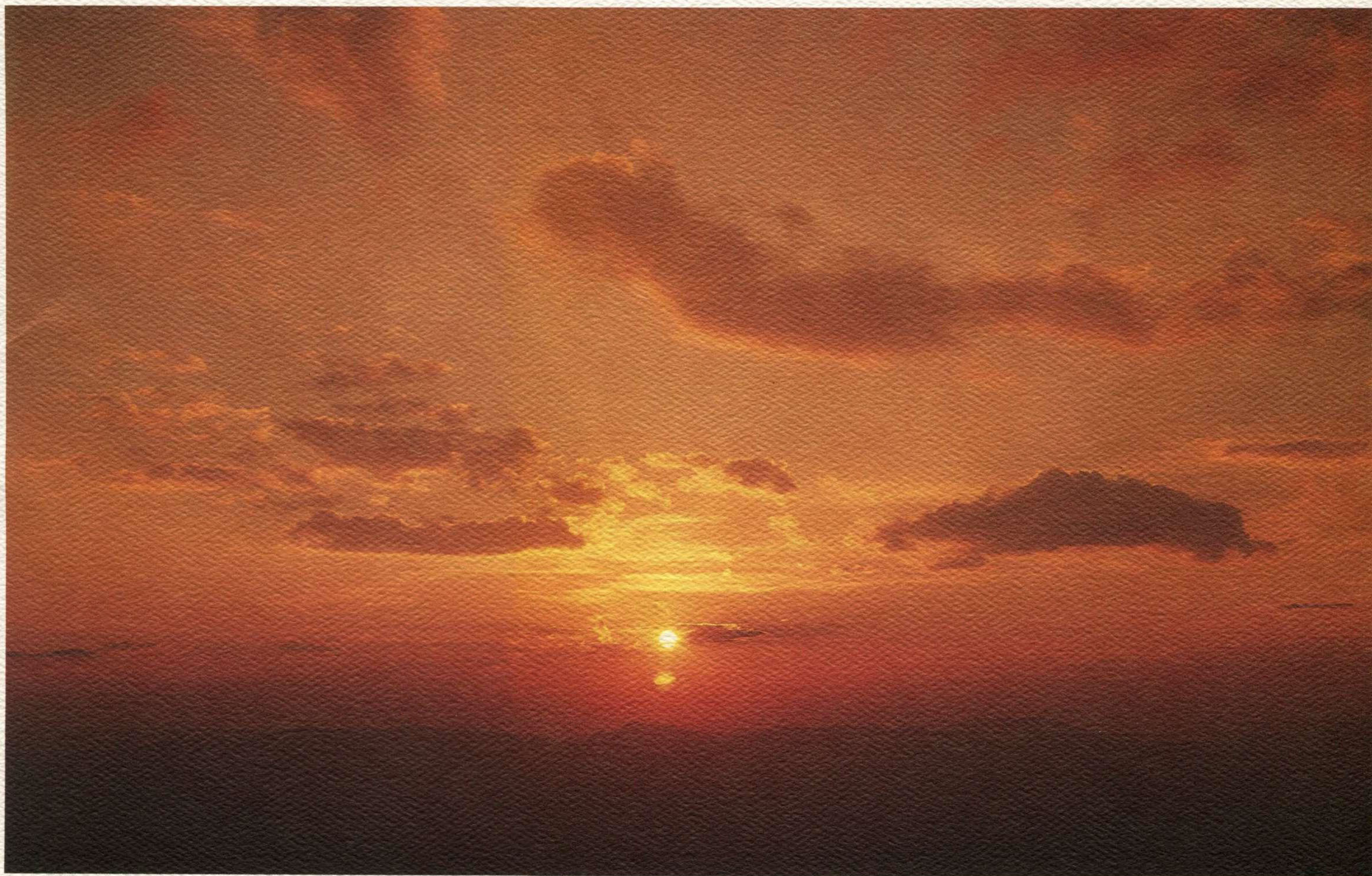


พระราชวังมฤคทายวัน

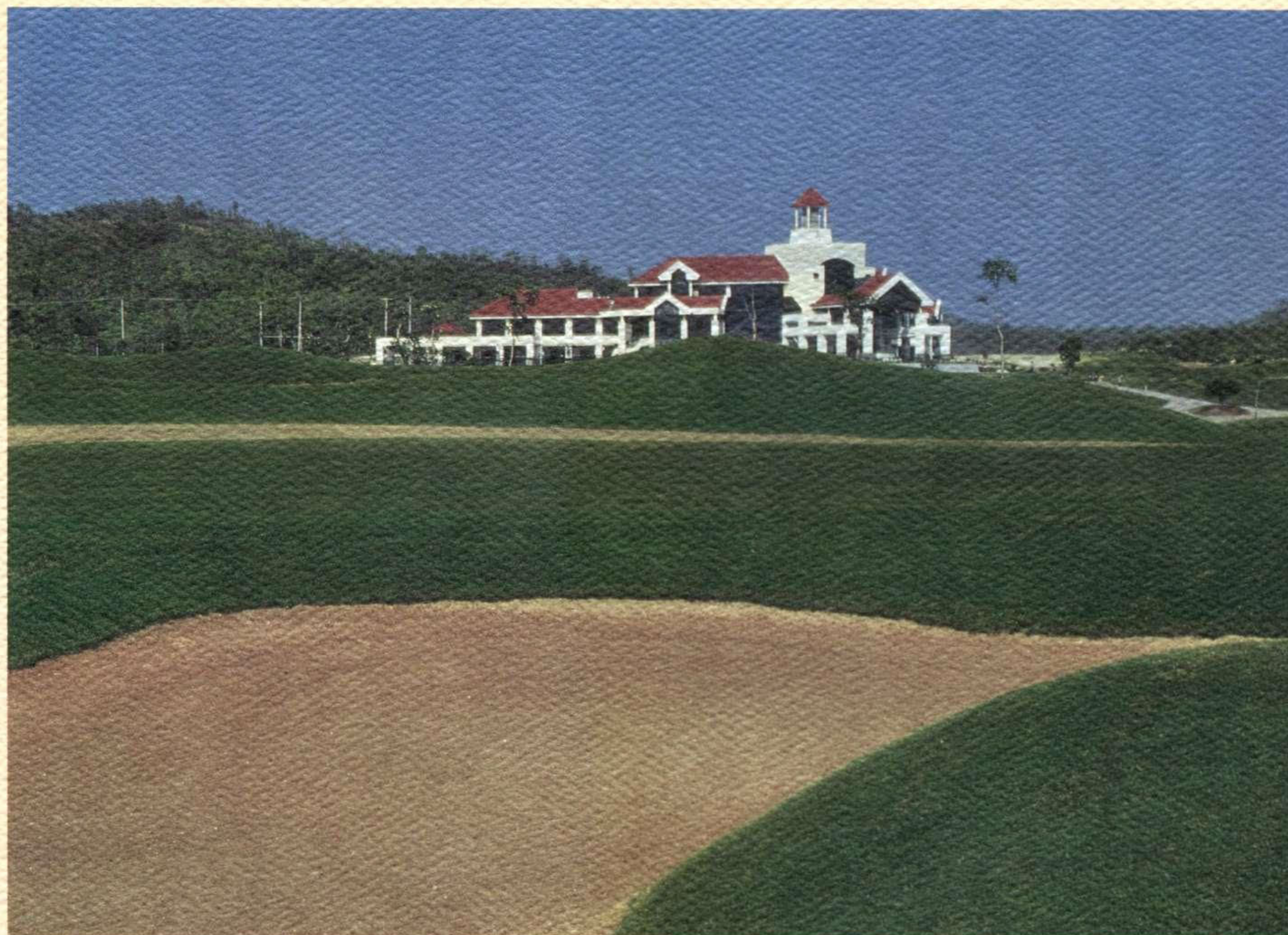


พระนครคีรี





ความสุขที่อยู่ใกล้...เพียงอึดใจเดียวจากบ้านคุณ



สปริงฟิลด์ รอยัลคันทรีคลับ



ธนิยะพลาซ่า



เมย์แฟร์ การ์เด้นส์



ญาดา (ถ.สีลม)



ญาดา คอนโดมิเนียม (สุขุมวิท ซ. 39)

อีกหลายผลงานที่คุณวางใจ

ผู้ดำเนินโครงการสปริงฟิลด์ บีช คอนโดมิเนียม

เจ้าของโครงการ	•	*สปริงฟิลด์ บีช คลับ จำกัด*
สถาปนิกโครงการ	•	*แปลน อาคิเทค จำกัด*
วิศวกรโครงสร้าง	•	*ทู-อาร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด*
วิศวกรงานระบบ	•	*แปลน อาคิเทค จำกัด*
ผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง	•	*เอ็นจิเนียริ่ง พลัส จำกัด*

จับจองความสุขส่วนตัวที่หาไม่ได้ง่าย ๆ

วันนี้ โทร. 231-2244-8, 238-4371-3

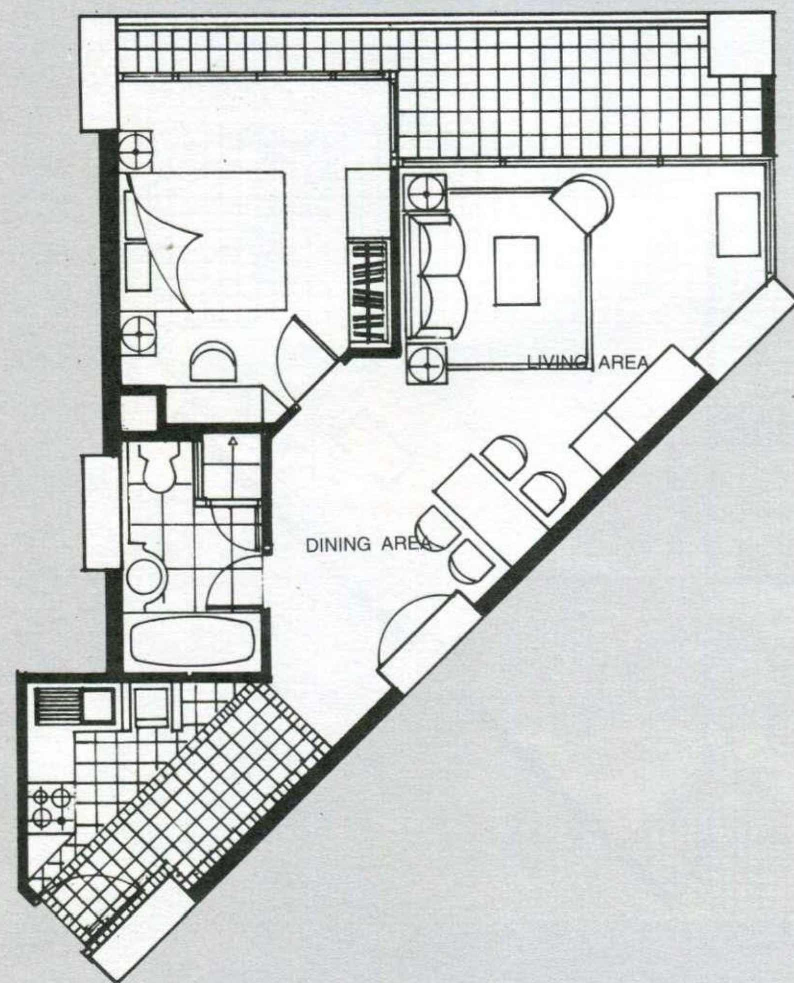


SPRINGFIELD

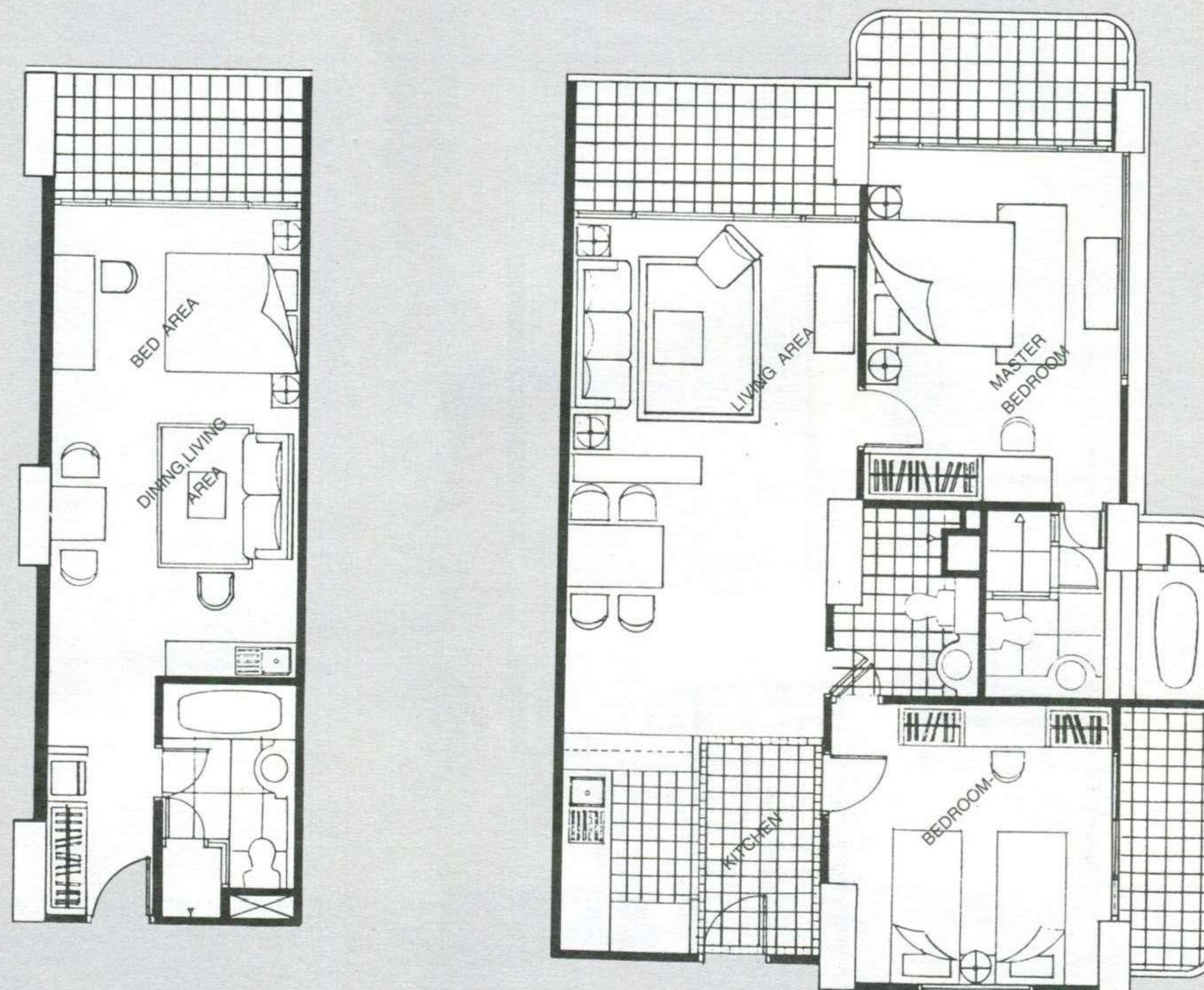
BEACH CONDOMINIUM

บริษัท สปริงฟิลด์ บีช คลับ จำกัด • 52 อาคาร ธนิยะพลาซ่า ชั้น 19 ถนนสีลม บางรัก กทม. 10500 • โทร. (662) 231-2244-8, 238-4371-3 แฟ็กซ์ (662)231-2249

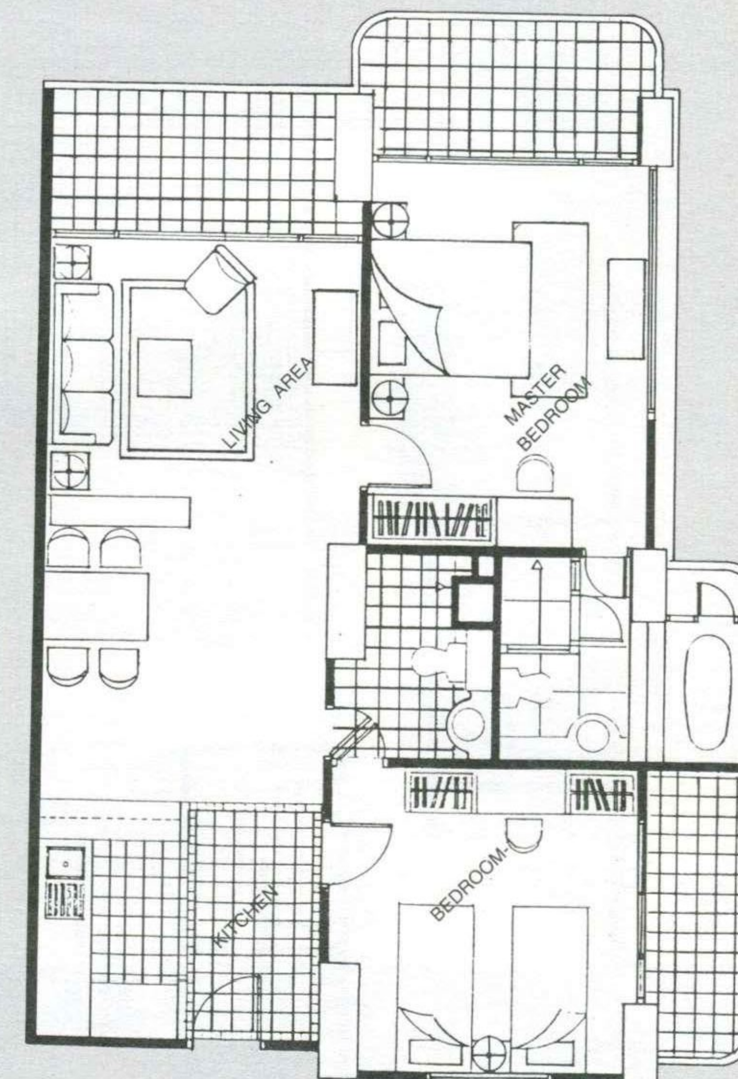
เจ้าของโครงการ บริษัท สปริงฟิลด์ บีช คลับ จำกัด • กรรมการผู้จัดการ คุณเกษม มงคลไกศล • ทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท (ชำระเต็ม) • โฉนดที่ดินเลขที่ 5180,19784 อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี • (ที่ดินใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน)
• ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 85/2533 • เนื้อที่โครงการประมาณ 8 ไร่เศษ • เริ่มก่อสร้าง ธันวาคม 2537 • โครงการคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ ธันวาคม 2539 (จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุด เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ)



Type C



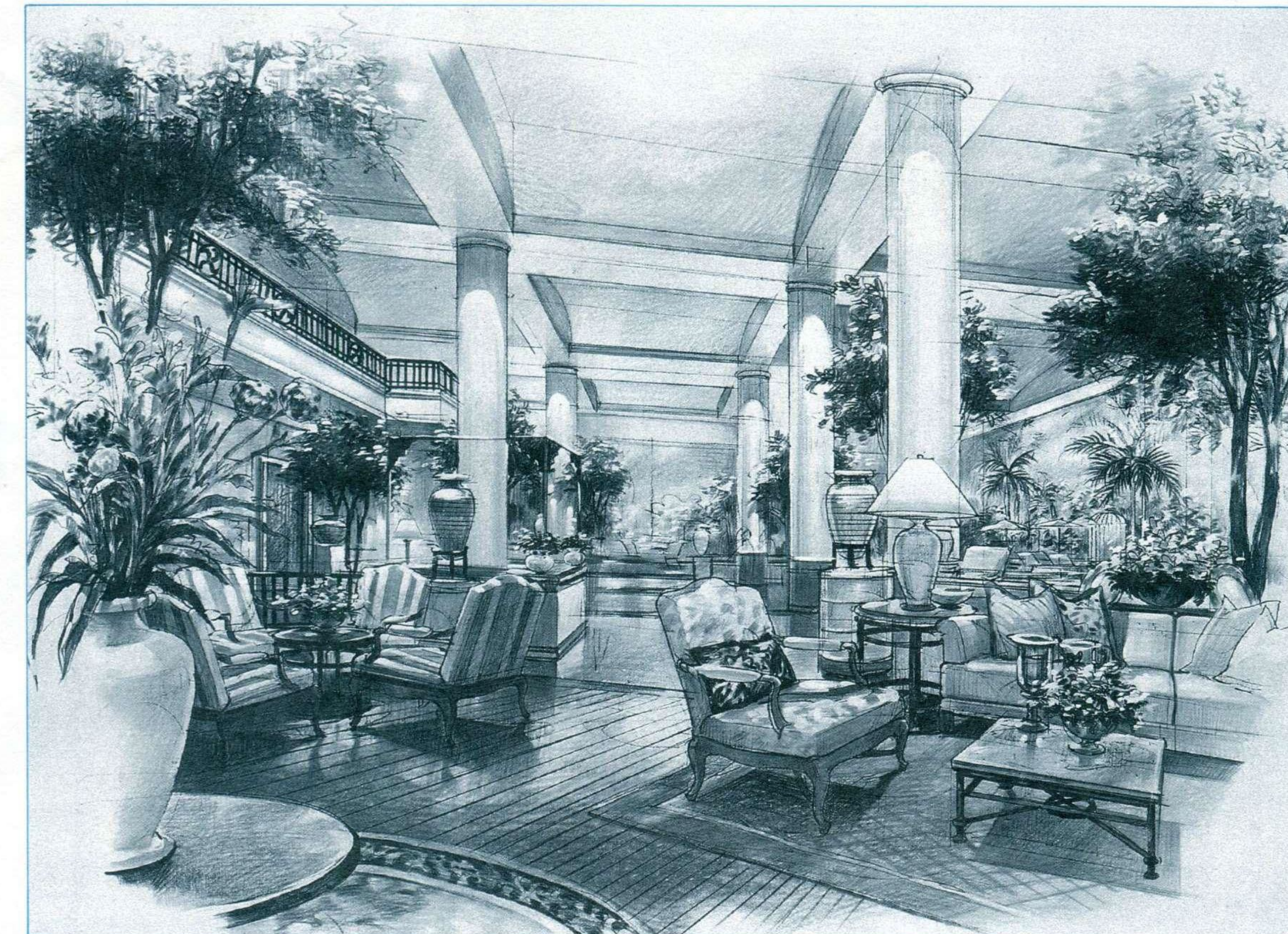
Type D



Type E

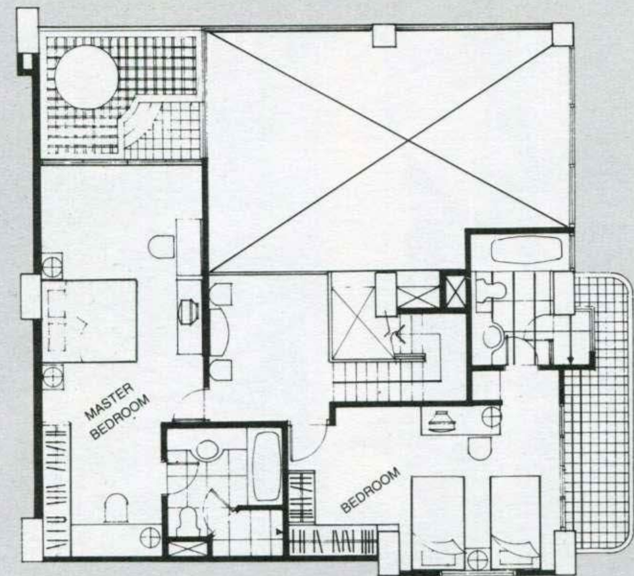
SPRINGFIELD BEACH CONDOMINIUM

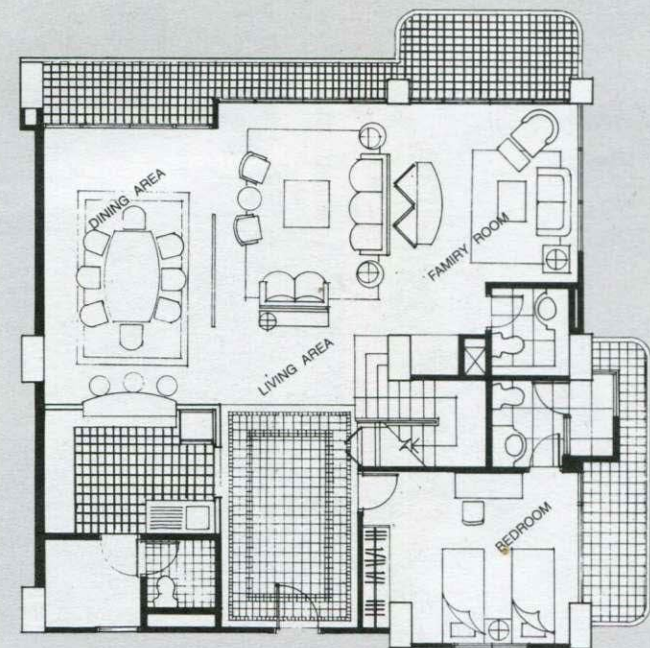
FLOOR PLAN



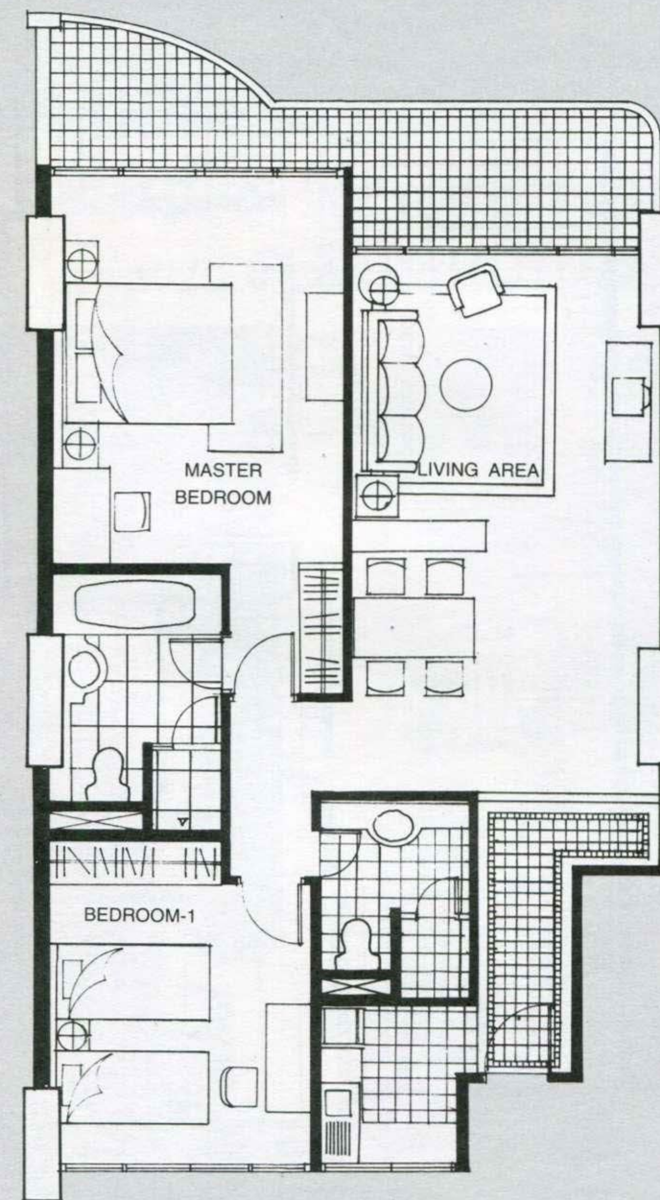


LOBBY

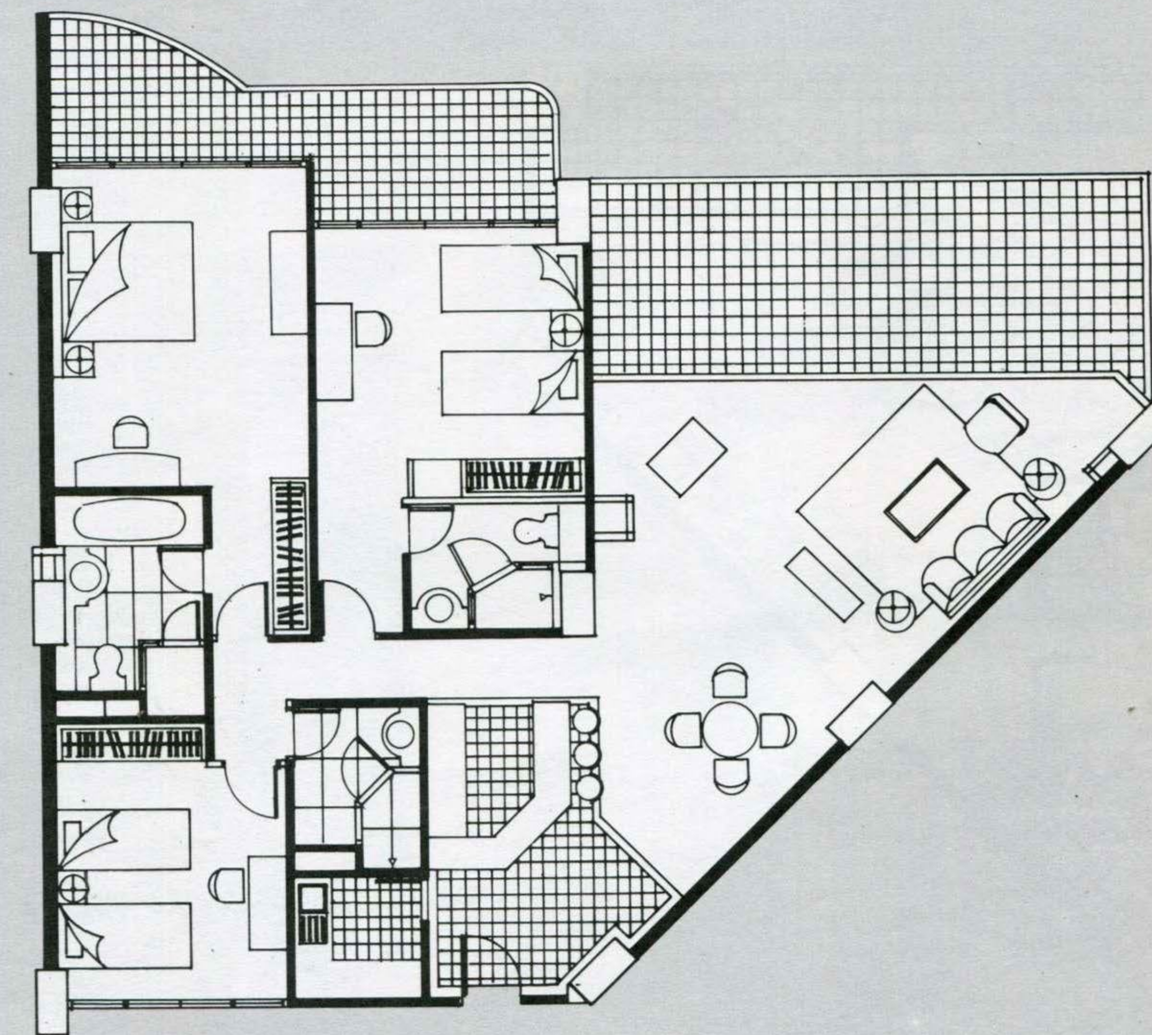




Type H



Type A+B



Type F

ส ป ริ ง ฟิ ล ด์ บี ช ค อ น โ ด มิ เ นี ย ม

ร า ย ล ะ เ อี ย ด โ ค ร ง ส ร้ า ง แ ล ะ สิ่ ง อำ น ว ย ค ว า ม ส ะ ด ว ก

โครงสร้างทั่วไป

โครงสร้าง : คอนกรีตเสริมเหล็ก

ผนังภายนอก : ก่ออิฐฉาบปูน ทาสี

หน้าต่าง : วงกบและกรอบอลูมิเนียม พร้อมกระจกใส

วัสดุตกแต่งภายใน

ผิวพื้น

ห้องนอน : ปูพรม

ห้องรับแขก : ปาร์เกต์ไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้นขนาด 2" x 12"

ห้องอาหาร : ปาร์เกต์ไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้นขนาด 2" x 12"

พื้นห้องน้ำ : กระเบื้องเซรามิค

พื้นระเบียง : กระเบื้องเซรามิค สลับทรายล้าง

ผนัง

ผนังห้องนอน : ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ ทาสี

ผนังห้องน้ำ

• ห้องนอนใหญ่ : หินอ่อนขนาด 30x60 ซม. สลับกระเบื้องเซรามิค

• ห้องน้ำทั่วไป : กระเบื้องเซรามิค

ฝ้าเพดาน

ห้องนอน : ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ ทาสี

ห้องน้ำ : ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ ทาสี

ประตู-หน้าต่าง

ประตูทางเข้าห้องพัก : ไม้เนื้อแข็งตกแต่งลวดลาย

ประตูภายใน : บานไม้อัดสักย้อมสีธรรมชาติ หรือเทียบเท่า

ประตูระเบียง : วงกบและกรอบบานอลูมิเนียมกระจกใส

สุขภัณฑ์

สุขภัณฑ์ : อเมริกันสแตนดาร์ด หรือเทียบเท่า

อ่างอาบน้ำ : อเมริกันสแตนดาร์ด หรือเทียบเท่า

ระบบสาธารณูปโภค

ระบบไฟฟ้า : สายไฟฟ้าร้อยท่อทั้งหมดภายในยูนิต

ระบบประปา : เดินท่อและมิเตอร์แยกของแต่ละยูนิตสำหรับห้องน้ำ และ Pantry หรือห้องครัวพร้อมท่อแยก สำหรับเครื่องทำน้ำร้อนภายในห้องน้ำ

ระบบโทรศัพท์ : ระบบโทรศัพท์แบบ PABX ผ่านศูนย์พร้อมปลั๊กแต่ละยูนิต

ระบบรักษาความปลอดภัย : มียามเดินตรวจการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมโทรทัศน์วงจรปิดที่โถงลิฟต์ชั้นล่าง

ระบบป้องกันอัคคีภัย
- มี Heat Detector ภายในทุกยูนิต
- ระบบ Sprinkler System ทุกยูนิต
- บันไดหนีไฟ
- ระบบสายฉีดดับเพลิงทุกชั้น

ระบบทีวี : มีจานรับสัญญาณดาวเทียม (SMATV) พร้อมปลั๊กเสียบในแต่ละยูนิต

ระบบลิฟต์ : ลิฟต์ระบบทันสมัย 3 ชุด

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ
สปริงฟิลด์ บีช คอนโดมิเนียม

สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ : แบบ Free Form พร้อมสระเล็กในบรรยากาศสวนน้ำริมทะเล

สนามเทนนิส : สำหรับผู้ที่รักกีฬากลางแจ้ง

เกมส์รูม : สำหรับครอบครัวได้สนุกสนานกับเกมส์ในร่มอย่างเต็มที่

ห้องอาหาร : ชั้นล่าง หรูระดับโรงแรมพร้อม Room Service

ห้องอเนกประสงค์ : ชั้น 2 สำหรับการประชุมหรือสังสรรค์ในหมู่สมาชิก

ห้องออกกำลังกาย : พร้อมเครื่องมือทันสมัยเพื่อสุขภาพที่ดีของเพื่อนสมาชิก

Sauna & Steam room : สำหรับสมาชิกได้ผ่อนคลายหลังการออกกำลังกายหรือว่ายน้ำ

• รายละเอียดบางอย่างอาจเปลี่ยนแปลงได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

SPRINGFIELD BEACH CONDOMINIUM

FACILITIES & SPECIFICATIONS

General Structure

Structure	:	Steel reinforced concrete
Exterior wall	:	Brick wall with plaster and paint
Windows	:	Aluminium frame and clear glass

Interior Decoration

Floor

Bed Room	:	Carpet
Living Room	:	2" x 12" hard-wood parquet
Dining Room	:	2" x 12" hard-wood parquet
Bath Room	:	Ceramic tiles (with granite for master bathroom)
Terrace	:	Ceramic tiles

Wall

Bed Room	:	Brick wall with plaster and paint
Bath Room	:	Ceramic wall tiles
Ceiling	:	Gypsum board, plaster and paint

Doors-Windows

Entrance door	:	Decorative hardwood door
Inside door	:	Wood finish door
Terrace door	:	Aluminium frame with clear glass

Bathroom

Bathroom fixtures	:	American Standard or equivalent
Bath Tub	:	American Standard or equivalent

Public Utility Systems

Electrical System	:	Electrical wires inside conduits with lighting points and sockets provided
Water Supply	:	Individual meter supply
Telephone System	:	PABX system through operator for each unit
Security System	:	24-hour security guards with close-circuit television at the lobby

Fire Prevention System :

- Heat detector
- Sprinkler system
- Fire escape on every floor

Television System	:	SMATV satellite dish with outlets in each unit
Elevator System	:	3 computer operated elevators

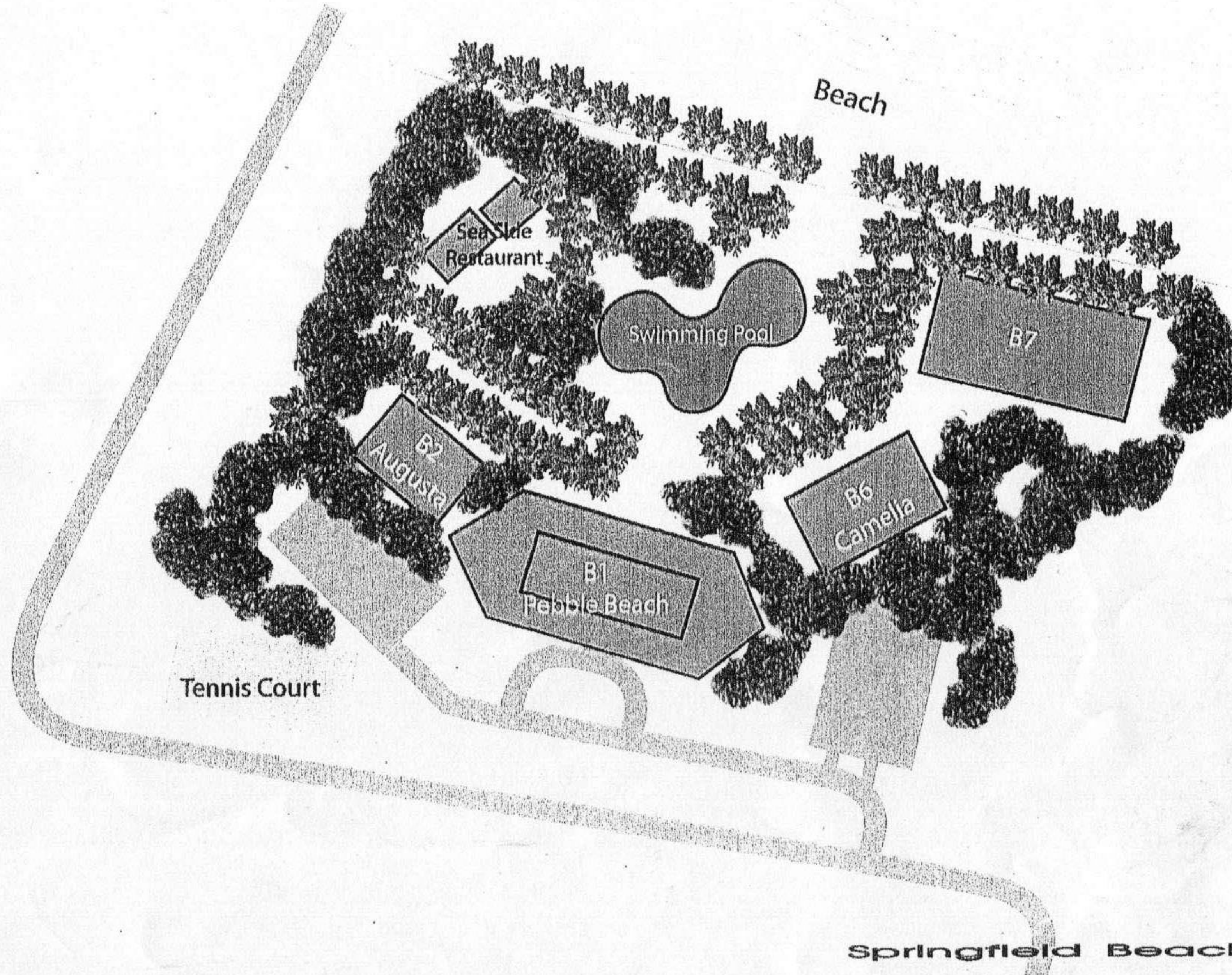
FACILITIES

- Fully equipped, modern fitness center
- Sauna & steam rooms
- Tennis court
- Beach front garden
- Free-form swimming pool with jacuzzi
- Games room
- Deluxe gourmet dining room, private reception room and room service

---

• *The above specifications may be changed without prior notice*

Sea



Springfield Beach Condominium

SPRINGFIELD BEACH CONDOMINIUM

Floor										Floor
25			PH 2501		PH 2502					25
			DOUBLE DECK		DOUBLE DECK					
24	DOUBLE DECK		F 2402		F 2403		DOUBLE DECK			24
23	H 2301		F 2302		F 2303		H 2304			23
22	DOUBLE DECK		C 2202	B 2203	A 2200	AB 2204	C 2205	DOUBLE DECK		22
21	H 2101		C 2102	AB 2103		AB 2104	C 2105	H 2106		21
20	E 2001	D 2002	C 2003	AB 2004		AB 2005	C 2006	D 2007	E 2008	20
19	E 1901	D 1902	C 1903	AB 1904		AB 1905	C 1906	D 1907	E 1908	19
18	E 1801	D 1802	C 1803	AB 1804		AB 1805	C 1806	D 1807	E 1808	18
17	E 1701	D 1702	C 1703	AB 1704		AB 1705	C 1706	D 1707	E 1708	17
16	E 1601	D 1602	C 1603	AB 1604		AB 1605	C 1606	D 1607	E 1608	16
15	E 1501	D 1502	C 1503	AB 1504		AB 1505	C 1506	D 1507	E 1508	15
14	E 1401	D 1402	C 1403	AB 1404		AB 1405	C 1406	D 1407	E 1408	14
12	E 1201	D 1202	C 1203	AB 1204		AB 1205	C 1206	D 1207	E 1208	12
11	E 1101	D 1102	C 1103	AB 1104		AB 1105	C 1106	D 1107	E 1108	11
10	E 1001	D 1002	C 1003	AB 1004		AB 1005	C 1006	D 1007	E 1008	10
9	E 9901	D 9902	C 9903	AB 9904		AB 9905	C 9906	D 9907	E 9908	9
8	E 9801	D 9802	C 9803	AB 9804		AB 9805	C 9806	D 9807	E 9808	8
7	E 9701	D 9702	C 9703	AB 9704		AB 9705	C 9706	D 9707	E 9708	7
6	E 9601	D 9602	C 9603	AB 9604		AB 9605	C 9606	D 9607	E 9608	6
5	E 9501	D 9502	C 9503	AB 9504		AB 9505	C 9506	D 9507	E 9508	5
4	E 9401	D 9402	C 9403	AB 9404		AB 9405	C 9406	D 9407	E 9408	4
3	E 9301	D 9302	C 9303	B 9304	A 9305	A 9306	B 9307	C 9308	D 9309	E 9310	3
2	E 9201	D 9202	C 9203	B 9204	A 9205	A 9206	B 9207	C 9208	D 9209	E 9210	2
M	Meeting Room		LOBBY		Meeting Room		EXERCISE			M
G	COFFEE SHOP		HALL		RECEPTION		MINI MART			G
B1	GAME	STORAGE		LOCKERROOM	SAUNA	KITCHEN				B1

Pebble Beach (B1)

SPRINGFIELD BEACH HOUSE

Floor	1 BR	1 BR	1 BR	studio		1 bed	Floor
4	5541	5542	5543	5544	5545	5546	4
3	5531	5532	5533	5534	5535	5536	3
2	5521	5522	5523	5524	5525	5526	2
1	5511	5512	5513	5514	5515	5516	1

Camellia (B6)

SPRINGFIELD BEACH

Floor					Floor
4	7741	7742	7743	7744	4
3	7731	7732	7733	7734	3
2	7721	7722	7723	7724	2
1	7711	7712	7713	7714	1

Daffodil (B7)

SPRINGFIELD BEACH

Floor			Floor
3	2231	2232	3
2	2221	2222	2
1	2211	2212	1

Augusta (B2)

Selling Price - Pebble (B1)

Floor	Unit No.	Room Type	Area (sq.m)	Price (Baht)	Deposit	Contract 7 Day (20%)	Tranfer 30 Day	Guarantee Yield / Month (Baht)
2	D 9209	Studio	48.04	3,900,000	200,000	780,000	2,920,000	26,000
	E 9210	2 Bedroom	111.61	9,000,000	200,000	1,800,000	7,000,000	60,000

Selling Price - Augusta (B2)

Floor	Unit No.	Room Type	Area (sq.m)	Price (Baht)	Deposit	Contract 7 Day (20%)	Tranfer 30 Day	Guarantee Yield / Month (Baht)
2	2221	2 Bedroom	132.34	10,920,000	200,000	2,184,000	8,536,000	72,800
3	2231	2 Bedroom + Roofdeck	131.25	11,130,000	200,000	2,226,000	8,704,000	74,200
	2232	2 Bedroom + Roofdeck	131.12	11,130,000	200,000	2,226,000	8,704,000	74,200

Entitlement

1 Year 15 days stay

1 Year 1 long weekend (New Year 's 29 December - 2 January or Songkran Festival 12-15 April)

Remark : - Springfield preserved the rights to change the price and conditions without prior notice

More information please call : Khun Sirijanya +66(08)7381-9786
: Khun Sarisa +66(08)8431-1199
: Khun Nannapat +66(08)6551-1849

Updated on : August, 2011

By : Nannapat S.

Springfield
BEACH CONDOMINIUM
Hua Hin Cha-Am Thailand

Selling Price -Pebble Beach (B6)

Floor	Unit No.	Room Type	Area (sq.m)	Price (Baht)	Deposit	Contract 7 Day (20%)	Tranfer 30 Day	Guarantee Yield / Month (Baht)
1	5514	Studio	65.07	5,622,750	200,000	1,124,550	4,298,200	37,485
3	5532	1 Bedroom	67.28	5,622,750	200,000	1,124,550	4,298,200	37,485
	5533	1 Bedroom	71.76	5,953,500	200,000	1,190,700	4,562,800	39,690
	5534	Studio	65.07	5,512,500	200,000	1,102,500	4,210,000	36,750
4	5541	1 Bedroom	68.77	5,733,000	200,000	1,146,600	4,386,400	38,220
	5542	1 Bedroom	67.28	5,622,750	200,000	1,124,550	4,298,200	37,485
	5543	1 Bedroom	71.76	5,953,500	200,000	1,190,700	4,562,800	39,690
	5544	Studio	65.07	5,512,500	200,000	1,102,500	4,210,000	36,750
	5545	Studio	54.15	4,520,250	200,000	904,050	3,416,200	30,135
	5546	2 Bedroom + 1 Guest room	139.98	11,686,500	200,000	2,337,300	9,149,200	77,910

Selling Price - Daffodil (B7)

Floor	Unit No.	Room Type	Area (sq.m)	Price (Baht)	Deposit	Contract 7 Day (20%)	Tranfer 30 Day	Guarantee Yield / Month (Baht)
1	7712	2 Bedroom	137.35	17,500,000	300,000	3,500,000	13,700,000	116,667
	7713	2 Bedroom	137.35	17,500,000	300,000	3,500,000	13,700,000	116,667

Entitlement

1 Year 15 days stay

1 Year 1 long weekend (New Year 's 29 December - 2 January or Songkran Festival 12-15 April)

Springfield

Beach Resort

รายละเอียดตามโปรแกรม Return on investment project

อัตรา และ การชำระเงินตามการันตี

1 โครงการการันตีรายได้แก่ผู้ซื้อในอัตรา 8% / ปี ของราคาซื้อ

2 ระยะเวลาการันตี 2 ปี เริ่มจาก 30 วันหลังโอนกรรมสิทธิ์

3. โครงการจะโอนเงินเข้าบัญชีผู้ซื้อในวันที่ 30 ของทุกเดือน

สิทธิการเข้าพักในโครงการฯ

4. ผู้ซื้อเข้าพักในโครงการได้ จำนวน 15 คืน / ปี ไม่รวมอาหารเช้า และไม่ต้องชำระค่าน้ำ, ไฟฟ้า
5. เข้าพักได้ทั้งวันธรรมดา และวันหยุด สามารถเข้าพักได้มากกว่าครั้งละ 1 ห้อง ตามจำนวน ห้องที่ว่าง
6. เลือกเข้าพักในวันหยุดเทศกาลสำคัญได้ 1 เทศกาลระหว่าง วันปีใหม่ (29 ธันวาคม-02 มกราคม) หรือ วันสงกรานต์ (12-16 เมษายน) โดยในเทศกาลนี้สามารถเข้าพักได้ครั้งละ 1 ห้อง และรวมอยู่ใน 15 คืน
7. หากเกิน 15 คืน ในคืนต่อไป หรือในเทศกาลที่ยกเว้น ชำระในราคาCondo Owner
8. ผู้ซื้อจะต้องแจ้งวันเข้าพักล่วงฯหน้าอย่างน้อย 15 วันทำงาน
9. จะต้องได้รับการยืนยันห้องพักจากโครงการก่อนจึงจะเข้าพักได้
10. การจะเข้าพักได้หรือไม่ขึ้นอยู่กับจำนวนห้องพักในขณะนั้น

ห้องพัก

11. เป็นห้องชนิดเดียวกัน หรือ ต้องไม่เล็กกว่าห้องที่ระบุในสัญญาจะซื้อจะขาย

สิทธิอื่น ๆ

ผู้ซื้อได้รับสิทธิอื่นๆ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเช่นเดียวกับของผู้เป็นเจ้าของร่วมอื่นๆ ทุกประการ

ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

-ค่าธรรมเนียมการโอนฝ่ายละครึ่ง

-ค่ามิเตอร์น้ำ-ไฟ

-ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 32 บาท / ตร.ม. ชำระล่วงหน้าจนถึงกลางปี (มิ.ย.) หรือสิ้นปี (ธ.ค.) แล้วแต่ช่วงที่ซื้อ

-กองทุนส่วนกลาง อัตรา 3 เท่าของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ชำระครั้งเดียว

ลงนาม ______________________ (ผู้ซื้อ) ลงนาม ____________________ (ผู้ขาย)

( ) บ.สปริงฟิลด์ บีช คลับ จก.